



SAVJETOVANJE UPRAVITELJA NEKRETNINAMA

26. - 29. travnja 2017. godine, Hotel AURORA - Mali Lošinj

Pripremni dan - srijeda 26. travnja 2017.

18:00 – 21:00	Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova
19:00 – 20:30	99. Sjednica Upravnog odbora (dvorana B)
20:30 – 24:00	Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 27. travnja 2017.

08:00 – 09:00	Nastavak registracije sudionika, podjela materijala i završna priprema skupa
09:00 – 09:30	Otvaranje Savjetovanja (dvorana A) - Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja – Folklorna grupa „Manfrina“ - Susački tanac - Pozdravna riječ organizatora, domaćina, pokrovitelja i uvažanih gostiju
09:30 – 10:30	Prva tema: Ovršni zakon - posebni osvrt na promjenu sredstva ovrhe , Damir Kontrec, mag.iur., sudac u Građanskom odjelu Vrhovnog suda Republike Hrvatske Druga tema: Provedba ovrhe na računu pričuve zgrade , Vedran Vukobrat, dipl.iur., LIBUSOFT CICOM d.o.o. ↳ Inovativna Saint-Gobain (Isover+Weber) rješenja za fasadne sustave , Saint Gobain Isover Hrvatska d.o.o. ↳ Modernizacija grijanja u stambenim objektima , Viessmann d.o.o.
10:30 – 11:00	Stanka - piće dobrodošlice za sve sudionike PRESS konferencija
11:00 – 12:10	Treća tema: Energetska obnova višestambenih zgrada EU sredstvima , Irena Križ Šelendić, dipl.ing.građ., Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ↳ Projekt Obnovi fasadu , Lasselsberger-Knauf d.o.o. Četvrta tema: Iskustva u provedbi sufinanciranja energetske obnove višestambenih zgrada iz EU fondova , Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost ↳ Štedi, ne gori, a 'diše' – Knauf Insulation izolacija , Knauf Insulation d.o.o. ↳ Utjecaj "PVC" stolarije na energetske bilancu objekta , REHAU d.o.o. - Diskusija, pitanja i odgovori
12:10 – 12:30	Stanka
12:30 – 14:00	Peta tema: Dva lica grada , doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod, Građevinski fakultet u Zagrebu ↳ Mapei sustavi za hidroizolaciju krovova , MAPEI Croatia d.o.o. ↳ JUBIZOL – tehnološka rješenja u energetske učinkovitosti i održavanju zgrada , JUB d.o.o. Šesta tema: Zakon o zaštiti osobnih podataka , Petra Papić, dipl.iur, Agencija za zaštitu osobnih podataka Sedma tema: Komunikacijski trendovi u 21. stoljeću , doc.dr.sc. Domagoj Bebić, Fakultet političkih znanosti - Diskusija, pitanja i odgovori za kraj prvog radnog dana
14:00 – 16:00	Stanka za ručak i popodnevni odmor
14:00 – 14:30	OKRUGLI STOL sa TOP sponzorima (dvorana B)
15:00 - 16:00	Sjednica Vijeća upravljanja zgradama pri HGK - glavna tema: licenciranje upravitelja (dvorana B)
15:00 - 16:00	OKRUGLI STOL - Konzultacije o provođenju postupaka nabave za prijavitelje prema Javnom pozivu za energetske obnovu višestambenih zgrada, Ondina Pičulin, stručnjakinja za javnu nabavu u FZOEU (dvorana A)
16:00 – 17:00	XXVIII. redovita godišnja Skupština UDRUGE UPRAVITELJ (dvorana A)

17:00 – 19:00	Sastanak korisnika USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskih modula te obradu tema: <i>Nova verzija WEB USZ - prvi dojmovi nakon početka primjene, Godišnji pregled zgrade - izvješća i veza na program te praćenje izvršenja po programu, Opomene i izmjene načina te praćenja opomena u novoj verziji programa, Izvještajni dio – parametri i dileme kod izrade osnovnih izvješća, USZ i prijelaz godine, Dnevnik – praćenje i izvršenje, Porez na nekretnine i upravitelji, Usporedba zakonskog okvira za poslovanje upravitelja stambenim zgradama u HR i okruženju (dvorana B).</i>
17(19) – 20:00	Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru
20:00 – 24:00	<u>Fakultativni sadržaj (2):</u> Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera u restoranu hotela AURORA samo za sudionike Savjetovanja uz živu glazbu, plesni i zabavni program

Drugi radni dan - petak 28. travnja 2017.

09:00 – 10:40 **Osmi tema: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – dvadeset godina primjene**, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu

↳ *Sanacije tehnički neispravnih ETICS fasadnih sustava, CHROMOS-SVJETLOST d.o.o.*

↳ *Energetska obnova i održiva gradnja, Rockwool Adriatic d.o.o.*

Deveta tema: Protupožarna zaštita u višestambenim zgradama, Željko Skender, dipl.ing.el, ovlaštenu revident zaštite od požara

↳ *Obnovljivi izvori energije, Vaillant d.o.o.*

↳ *Baumit ETICS, Baumit Croatia d.o.o.*

Deseta tema: Novi trendovi u provođenju nabave – eAukcija, Gordana Vlahović, mag.oec., LIBUSOFT CICOM d.o.o.

- Diskusija, pitanja i odgovori za kraj drugog radnog dana

- Završetak plenarnog rada, Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ Tomislav Štimac

10:40 – 11:00 **Stanka**

11:00 – 12:15 **I. grupa radionica**

1. PRAVNA RADIONICA Dvorana „A“

- Plaćanje stubišne struje i zajedničke struje iz pričuve
- Naplata pričuve tijekom ostavinskog postupka
- Zakup zajedničkih dijelova zgrade
- Izdvajanje ulaza iz cjeline
- Porez na nekretnine – uloga upravitelja

2. INFORMACIJSKA RADIONICA Dvorana „B“

- Komunikacijski trendovi
- Upravljanje reputacijom
- Novi mediji
- Profesionalna komunikacija (koliko se čujemo i razumijemo, šum u komunikaciji između upravitelja, suvlasnika i njihovog predstavnika)

12:15 – 12:45 **Stanka**

12:45 – 14:00 **II. grupa radionica**

3. TEHNIČKA RADIONICA Dvorana „A“

- Plinske kotlovnice i sustavi zagrijavanja
- Ugradnja dizala u zgradama do 5 katova
- Upravljanje i protupožarna zaštita
- Komunikacija Upravitelj /dimnjačar/predstavnik suvlasnika

4. FINANCIJSKA RADIONICA Dvorana „B“

- Porezna reforma
- Porez na najam zajedničkih dijelova zgrade
- Novi Pravilnik o porezu na dohodak
- Naplata potraživanja
- eAukcija

14:00 - 17:00 **Stanka za ručak i popodnevni odmor**

17:00 – 24:00 Fakultativni sadržaj (3): Izlet autobusom: Veli i Mali Lošinj, muzej Apoksiomena, vidikovac Providenca, uz večeru i živu glazbu u rustikalnom restoranu El Paso

Treći dan - subota, 29. travnja 2017.

09:00 – 15:00 Fakultativni sadržaj (4): Izlet brodom na otok Susak, razgledavanje Gornjeg Sela, Donjeg Sela, romaničko raspelo - Veli Bouh, crkva Sv. Nikole, riblji ručak u restoranu Sanségus.

15:00 – 16:00 Ispraćaj sudionika iz Malog Lošinja

Organizator zadržava pravo izmjene Programa rada.
Informacije: tel: 01/6599 579, mob: 091/6599 579, 091/6599 509